

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01» 07 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 24, ул. Полевая, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Год постройки – 1960 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 2; | 7. Наличие подвала площадью – 436,2 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 436,2 кв.м.; | 8. Количество квартир – 16; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 612,36 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 612,36 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;


Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|--------------------------|--|-----------------------|---|--------------------------------------|
| 1. ПОДВАЛ | | | | |
| 1.1. | холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.2. | горячее водоснабжения | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.4. | канализация | чугунные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.7 | Спуски в подвал | Кирпичные стены | частичное разрушение крыльца и подвальных стен | Капитальный ремонт |
| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | |
| 2.1. | кровля | | большое кол-во заплат, | капитальный |

| | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|
| | | асбестоцементная | трещины | ремонт |
| 2.3. | чердачное перекрытие (утеплитель) | | Физический износ | Капитальный ремонт |
| 3. ПОДЪЕЗД | | | | |
| 3.1. | оконные заполнения | деревянные | Износ физический | Капитальный ремонт |
| 3.2. | стены | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.4. | лестничные марши и площадки | деревянные | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.5. | электрооборудование | | физический и моральный износ | Капитальный ремонт |
| 4. РАЗНОЕ | | | | |
| 4.1. | отмостка | бетон | удовлетворительное | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2. | цоколь | штукатурка, окраска | Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин | Капитальный ремонт |
| 4.3. | балконы | железобетонные плиты | Сколы, выбоины, | Капитальный ремонт |
| | фасад | кирпич | Трещины в кирпичной кладке. Установлены маяки. Состояние стабильное, изменений нет | Капитальный ремонт |
| | | | | |


Председатель комиссии:

 Гартман М.Е.

Члены комиссии:

 Кузьмина З.М.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.